

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4387/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 135/2024/QĐST-DS ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 và Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/119 ngày 15/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê và Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 4236/TB-CCTHA ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Nguyễn Minh Hoàng Vũ; Địa chỉ: Số 40/21 Lương Thế Vinh, tổ dân phố 4, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 161A, tờ bản đồ số 6; Địa chỉ: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 4535 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 4535 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 987982 ngày 05/11/2015 cho ông Lò Văn Sơn. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Hoàng Vũ; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 26/4/2022 (*Cụ thể chi tiết tài sản được mô tả, thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 1.498.475.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(*Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản*).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy